

Poděbrady SEVER - BD1 Kateřina

Provedení a vybavení bytů - STANDARD



Dodavatel stavby:

PMS

PMS, spol. s r.o.

Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady, IČO: 18622569, DIČ: CZ18622569

tel.: 725 824 422, e-mail: pms@pmspodebrady.cz, www.pmspodebrady.cz

Pracovník pro klientské změny, koordinaci a hlavní stavbyvedoucí:



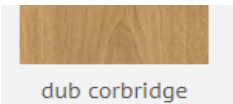











Jaromír Netík, tel.: 602 734 951, e-mail: netik@pmspodebrady.cz











položka	ilustrační foto	zdivo	Odpočtová cena bez DPH
ZDIVO	obvodové	cihelné zdivo typu POROTHERM doplněné zateplovacím systémem tl. 180 mm	neměnné, součást stavby
	vnitřní	mezibytové stěny z keramických cihel AKU SYM a železobetonové s předstěnami z pórobetonových tvárnic dělicí příčky v prostoru bytu z keramických cihel	neměnné, součást stavby


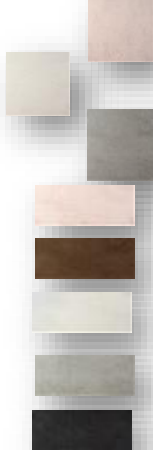
položka	ilustrační foto	povrchy	poznámka
POVRCHY	vnitřní	1.NP - 3.NP stěny mezibytové - 2x jádrová VC omítka štuková stěny ostatní - jádrová VC omítka štuková stropy - jádrová VC omítka štuková malba bílá - např. Primalex Plus	neměnné, součást stavby
	venkovní	balkóny - pohledový beton terasy - betonové dlaždice	neměnné, součást stavby






















položka	ilustrační foto	okna	poznámka
OKNA	1.NP	plastová okna s izolačním trojsklem $U_w=0,75 \text{ W/m}^2\text{k}$ bezpečnostní kování (čep a klika-bezpečnostní třída RC1) a bezpečnostní sklo CONNEX na oknech a balkonových dveřích příprava "schránky" pro předokenní žaluzie bez koncových prvků a zakrytí otvorů barva oken a balkonových dveří - vnější antracit, vnitřní antracit vícepráce předokenní žaluzie (určená barva žaluzí Ral 7016)	neměnné, součást stavby
	2-3.NP	plastová okna s izolačním trojsklem $U_w=0,75 \text{ W/m}^2\text{k}$ příprava "schránky" pro předokenní žaluzie bez koncových prvků a zakrytí otvorů barva oken a balkonových dveří - vnější antracit, vnitřní antracit vícepráce předokenní žaluzie (určená barva žaluzí Ral 7016)	neměnné, součást stavby
	parapety	vnitřní parapety plastové případně z lamino desek vnější parapety z lakovaného plechu	neměnné, součást stavby





položka	ilustrační foto	výtah	Odpočtová cena bez DPH
VÝTAH		osobní trakční bez strojovny	neměnné, součást stavby



položka	ilustrační foto	dveře	Odpočtová cena bez DPH
DVEŘE	vstupní bytové	<p>hladké, plné, provedení CPL</p> <p>požární odolnost EI 30 DP3 neprůzvučnost Rw=32dB</p> <p>kování klika - klika/madlo RC3, vložka RC3</p> <p>odstín dle výběru architekta (Bardolino), vnitřní je možné za příplatek dle výběru klienta</p> <p>dubový práh, kukátko</p>	neměnné, součást stavby
	interiérové bytové	<p>hladké, provedení CPL, plné nebo prosklené</p> <p>výplň dveřního křídla DTD, obývací pokoj částečně prosklené</p> <p>povrchová úprava skel (částečně prosklené dveře obývacího pokoje):</p> <p>pískované, průhledné čiré, screen, kůra čirá, činčila čirá</p> <p>kování rozetové nerez FAVORIT, NERO, SWING kulaté, rozeta v provedení BB a WC</p> <p>obložkové zárubně CPL v ceně a barvě dveří</p> <p>barevné dekory dle výběru:</p> <p>CPL KLASIK: buk, dub corbridge, šedá, CPL STANDARD: bardolino (3D), javor west, olše, ořech, wenge west, CPL PREMIUM: authentic (3D), dub sukátý vertikální, natural (3D), nebraska (3D), šedá grafit, kamenná</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  šedá </div> <div style="text-align: center;">  buk </div> <div style="text-align: center;">  dub corbridge </div> </div> <p>CPL STANDARD</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  bardolino (3D) </div> <div style="text-align: center;">  javor west </div> <div style="text-align: center;">  wenge west </div> </div> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  olše </div> <div style="text-align: center;">  ořech </div> </div> <p>CPL PREMIUM</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  authentic (3D) </div> <div style="text-align: center;">  dub sukátý vertikální </div> <div style="text-align: center;">  natural (3D) </div> </div> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  nebraska (3D) </div> <div style="text-align: center;">  šedá grafit </div> <div style="text-align: center;">  kamenná </div> </div>	<p>plné dveře (ostatní místnosti) 4 485 Kč</p> <p>prosklené dveře (obývací pokoj) 5 685 Kč</p> <p>kování BB 309 Kč</p> <p>kování WC 494 Kč</p>

položka	ilustrační foto	podlahy	Odpočtová cena bez DPH - včetně montáže
PODLAHY		<p>vinylové podlahy - obývací pokoj včetně kuchyňského koutu a pokoje</p> <p>vinylové podlahy NEMO PSP 6,5 mm s integrovanou podložkou</p> <p>dekory dřeva:</p> <p>dub nordský, dub mořený, dub šedý, nautic, dub husky, ořech katrovaný, natur, dub severský, dub medový,</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">     </div> <div style="text-align: center;">    </div> <div style="text-align: center;">    </div> </div> <p style="text-align: right;">dub dub dub rustic</p> <p>pokládka plovoucím způsobem na kročej.podložku obvodová lišta v barevném provedení podlahy přechodová lišta v provedení hliník stříbrný 30mm</p>	844 Kč


položka	ilustrační foto	obklady a dlažby	Odpočtová cena za m2 bez DPH	
OBKLADY A DLAŽBY		Řada Happy Monn Dlažba Happy Moon 2 odstíny 45x45 cm, mat Značka: Fineza Obklad Happy Moon white 20x40 cm, mat Značka: Fineza Obklad Happy Moon 6 odstínů 20x40 cm, mat Značka: Fineza	317 Kč 246 Kč 246 Kč	
			Řada SMART Dlažba Kale Smart cream 45x45 cm, mat Značka: Kale Dlažba Kale Smart white 45x45 cm, mat Značka: Kale Dlažba Kale Smart grey 45x45 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart cream 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart brown 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart white 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart grey 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart black 20x50 cm, mat Značka: Kale	317 Kč 317 Kč 317 Kč 246 Kč 246 Kč 246 Kč 246 Kč 246 Kč
	DLAŽBY - dekor dřevo Dlažba XS Ebano miel 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba XS Nobile miel 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba XS Roble miel 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba XS Amber 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba XS Siena 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba XS Miel natural 21x62 cm, mat Značka: Stylnul obklady a dlažby prováděny na vazbu ostatní způsoby dle ceníku		317 Kč 317 Kč 317 Kč 317 Kč 317 Kč 317 Kč	

položka	ilustrační foto	koupelny - zařizovací předměty	Odpočtová cena za ks
UMYVADLO	   	Umyvadlo na desku Vitra Shift 55x46,5 cm, otvor pro baterii uprostřed Značka: Vitra	1 937 Kč
		Umyvadlová baterie stojánková Cube way bez výpusti Značka: Optima	1 315 Kč
		Vtok um.5/4, clic-clac CR, velká zátka Značka: Optima	324 Kč
		Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima	528 Kč
VANA	       	Koupelny s vanou - velikost vany dle možnosti osazení Obdélníková vana Kubic Neo 160x70cm Značka: Roth	5 808 Kč
		Obdélníková vana Kubic Neo 170x75cm Značka: Roth	5 968 Kč
		Obdélníková vana Kubic Neo 180x80cm Značka: Roth	7 222 Kč
		SILFRA van.automat CR 70cm Značka: Silfra	687 Kč
		MULTI van.sifon 6/4x40mm-B /matky/ Značka: Multi	30 Kč
		Nožičky k vanám Roth Značka: Roth	652 Kč
		vanová baterie nástěnná Cube way bez sprchového setu Značka: Optima	1 844 Kč
Vanový set, 2 funkce Značka: Siko	320 Kč		
SPRCHOVÝ KOUT	    	Koupelny se sprchovým koutem Sprchový kout Huppe Next čtverec, čtvrtkruh 90 cm, čiré sklo, chrom profil Značka: Huppe	7 575 Kč
		Sprchová vanička čtvercová, čtvrtkruhová Anima LIMNEW 90x90 cm, litý mramor Značka: Anima	2 699 Kč
		Sprchová baterie nástěnná bez sprchového setu Značka: Optima	1 614 Kč
		Sprchový set 2 funkce Značka: Siko	548 Kč
		Sifon ke spr.vaničce pr.90mm SLIM Značka: Siko	274 Kč
WC	  	WC Závěsné WC Vitra Integra, včetně sedátka soft Značka: Vitra	2 696 Kč
		Geberit Duofix nádržka k WC do sádkkartonu Značka: Geberit	neměnné, součást stavby
		Ovládací tlačítko Geberit plast, bílá Značka: Geberit	888 Kč
ŮKO		umývatko v samostatných WC Umyvatko SAT 40,5x20,5cm, otvor pro baterii vpravo či vlevo Značka: Sat	1 213 Kč


UMÝVÁT		Umyvadlová baterie stojánková Cube way bez výpusti Značka: Optima	1 315 Kč
		Vtok um.5/4, clic-clac CR, velká zátka Značka: Optima	324 Kč
		Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima	528 Kč
		Doplňky pro umyvadla a pračku SCH roháček 1/2x3/8 s filtrem CR Značka: Schell	314 Kč

položka	ilustrační foto	elektroinstalace	poznámka
ELEKTROINSTALACE	silnoproud 	silová instalace měděnými vodiči CYKY proudový chránič 20/4/0,03A, hlavní jistič 20/3 třífázový vývod pro připojení varné desky kuchyňské vývody (elektrická trouba, digestoř, lednička, myčka nádobí, zásuvka nad pracovní desku) koupelna a WC světlo a ventilátor (dle dispozic) spínače a zásuvky ABB TIME bílá/bílá	neměnné, součást stavby - možno rozšířit počty zásuvek atd. individuální kalkulace
	slaboproud 	1x kabeláž a zásuvka TV+R+SAT (obývací pokoj) 1x domácí telefon v zádveři (chodba) 1x přípojka pro internet (obýv.pokoj) komponenty ABB TIME bílá/bílá	možno rozšířit počty zásuvek TV+R+ SAT atd. individuální kalkulace

položka	ilustrační foto	připojení kuchyňských linek	poznámka
		v místě kuchyňské linky jsou z technických důvodů u mezibytové stěny vedeny po povrchu veškeré rozvody vody, kanalizace a vzduchotechnického potrubí připojující digestoř	neměnné, součást stavby
		dodavatel kuchyňské linky napojí odtahové potrubí digestoří do připraveného potrubí Ø 125 ukončeného 50mm před lícem kuchyňské stěny	
		u kuchyňských linek mohou být instalovány digestoře s výkonem min. 150 m3/h a max. 350 m3/h	neměnné, není součástí stavby

položka	ilustrační foto	vytápění a ohřev TUV	poznámka
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		centrální ohřev teplé užitkové vody	neměnné, součást stavby
		centrální ohřev topné vody	
		otopná desková tělesa s termostatickými hlavicemi v bytech měřiče odběru studené a teplé užitkové vody v instalační šachtě potrubní rozvody vody v bytu plastové - PPR potrubní rozvody vytápění bytu - měď, alpex	neměnné, součást stavby
		měřiče odběrů na společné bytové chodbě	

**po uplynutí Limitních termínů pro vyřízení klientských změn,
bude bytová jednotka provedena v tomto standardu**

barevnost	koupelna obklad	Kale Smart white mat, grey mat, black mat 20x50 cm Značka: Kale	
	koupelna dlažba	Dlažba Kale Smart grey 45x45 cm, mat Značka: Kale	
	podlahy obyč. místnosti	Dekor dřeva - Dub Riley vinylové podlahy THE FLOOR	
	podlahy vstupní chodba	Dlažba Kale Smart grey 45x45 cm, mat Značka: Kale	
	dveře	CPL KLASIK - Šedá Rozetové kování - Favorit	

ilustrativní schema montáže obkladu koupelny - Standard



důležitá upozornění

Před vlastním prováděním jednotlivých stavebních konstrukcí lze po dohodě s prodávajícím provést některé stavební úpravy spočívající např. v posunutí dělicí příčky, úpravu pro kuchyňské linky apod. a to s ohledem na nosný systém a umístění stoupacích vedení. Neosazení projektovaných součástí bytu nebo náhrada levnějšími prvky nezakládá právo snížit sjednanou kupní cenu např. v případě volných dispozic spočívající v neprovádění vnitrobytových přiček nebudou prováděny odpočty.

Prodávající má právo odmítnout klientské změny, které by z hlediska estetického, provozního a funkčního snižovali hodnotu bytu.

Základní standardní vybavení bytů lze měnit. Při požadovaných změnách postupujte podle „Průvodce klientskými změnami“. Jedná se především o podlahy, obklady a dlažby, dveře a zárubně či zařizovací předměty. Požadované změny budou finančně vyčísleny a po odsouhlasení provedeny a účtovány zákazníkovi jako nadstandard. Nadstandardní vybavení si klient vybírá u určených dodavatelů uvedených v Průvodci klientských změn. Montáž vybraného nadstandardního vybavení koupelen a WC bude prováděna s příplatkem dle její složitosti, viz. příložený ceník prací

Kuchyňské linky, včetně spotřebičů, digestoře a svítidla v obytných místnostech nejsou součástí bytu.

Zahradní architektura není součástí bytu.

Konstrukce spojené s obvodovým pláštěm a střechou, jako jsou: okna, parapety, vstupní dveře, balkony, terasy, střešní krytiny, tvar střechy nebo konstrukce obvodového pláště vč. zateplení a omítky jsou neměnné.

Investor si vyhrazuje právo záměny standardních materiálů, konstrukcí a vybavení bytů a domu za srovnatelné typy a materiály, kterými výrobci nahrazují modely starší, nebo za výrobky se stejnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi a parametry.

Po uplynutí limitních termínů, uvedených v Průvodci klientskými změnami, bude bytová jednotka provedena ve standardním provedení, které je definováno:

obklady	Kale Smart white mat, grey mat, black mat 20x50 cm
dlažby	Dlažba Kale Smart grey 45x45 cm, mat
podlahy v obytných místnostech	vinylová podlaha THE FLOOR, dekor dřeva - Dub Riley
podlaha ve vstupní chodbě	Dlažba Kale Smart grey 45x45 cm, mat
dveře	provedení CPL, plné nebo prosklené, KLASIK - Šedá kování rozetové nerez - Favorit

Montáže skříněk a zrcadel a doplňků koupelen a WC není součástí standardu. Dle požadavku klienta na montáž bude provedena konkrétní cenová nabídka. Po odsouhlasení bude montáž provedena dle kapacity stavby a montážního ceníku

Ze statických a provozních důvodů nelze umísťovat na terasy vířivky.

Přípravu a následnou montáž klimatizačních jednotek developer neprovádí. Klient si tento požadavek řeší sám s SVJ po předání bytové jednotky

Změny barevnosti venkovních žaluzií, oken a všech exteriérových povrchů nelze měnit. Z důvodu architektonického řešení schváleného stavebním úřadem v projektové dokumentaci

Bezbariérový sprchový kout s odtokem v úrovni dlažby lze provést pouze po projednání.

Ceny uvedené u standardů slouží pro kalkulaci klientské změny. Není-li u konkrétního výrobku uvedeno jinak, jedná se o cenu za materiál bez DPH. Tyto ceny jsou aglomerované a zohledňují množstevní slevy od dodavatelů a montážních firem.

základní postupy při posuzování kvality přejímaného díla

obklady a dlažby	<p>Vizuální prohlídka obkladu se provádí ze vzdálenosti nejméně 1,5m. Osvětlení stěn a stropů pod nízkým úhlem není přípustné. Rovinnost se posuzuje pomocí 2m latě, kde je základní mez tolerance ± 3mm. Přesahy se měří přiloženým pravítkem přes spoj, maximální naměřené hodnoty mohou být do 1 mm u spár širokých do 6 mm a 2 mm, u spár širších než 6 mm</p>
dveře a obložky	<p>Vizální prohlídka dveří a obložek se provádí za denního osvětlení ze vzdálenosti 1,5m. Předmět plnění nemá vadu a je v souladu se Smlouvou pokud vykazuje nedostatky vzhledu, odstínu, kvality laku, provedení, rámování, zasklení, sesazení dýhy apod. dveří a zárubní, které nejsou viditelné kolmým vzhledem. Povolené vady vrypy, rýhy a mikrotrhliny kratší než 25mm, ne hlubší než tloušťka dekorační vrstvy, v počtu do 6-ti poškození na každém plášti. Vady konstrukce se posuzují dle normy ČSN 746401. U dýhovaných dveří, kde je použito výhradně přírodních materiálů (ČSN 492320), je povolena barevná odlišnost a kombinovaná skladba sesazenky. Tyto rozdíly nejsou vadou zboží.</p>
omítky stěn a stropů	<p>Vizální prohlídka omítek třídy 3 se provádí z minimální kolmé vzdálenosti 2m. Při kontrole omítkových prací musí být povrch posuzován z míst běžných, mělo by být prováděno od vstupních dveří a ze středu místnosti. Rovinnost omítek se posuzuje na 2m lati, její hodnota je do 5mm na 2 metry.</p>
plastová okna a dveře	<p>Vizální prohlídka pro vnější povrch oken a dveří se provádí ze vzdálenosti 5m. Zásadně se pro účely hodnocení nebudují žádné zvláštní konstrukce, nebo lešení, ale vychází se ze vzdálenosti, odkud je možné okno či dveře běžně pozorovat. Při pozorování se nepožívají optické pomůcky jako je dalekohled nebo lupa.</p> <p style="text-align: center;">Vizální prohlídka pro vnitřní povrch oken a dveří se provádí ze vzdálenosti 3m. Pokud to pro velikost místnosti není možné, tak nejmenší vzdálenost pro posuzování je 1,5m od výrobku. Při posuzování se nepožívají optické pomůcky.</p>
plovoucí podlahy	<p>Celkový vzhled podlahy se posuzuje pohledem z výše 1600 mm. Světelné podmínky musí být takové, za nichž se podlaha nejvíce využívá. Vzhled nemůže být hodnocen při pohledu do odlesku světla. Vady vzhledu podlahy se posuzují podle EN744505</p> <p>Pro místní rovinnost povrchu nášlapné vrstvy je maximální odchylka ± 2mm na 2m. Odchylky místní rovinnosti se stanovují pomocí dvoumetrové latě na jejichž koncích jsou podložky 10mmx10mm až 20mmx20mm. Pomocí odměrného klínu se změří maximální a minimální vzdálenost mezi povrchem podlahy a spodním lícem latě.</p> <p>Podlaha pokládaná plovoucím způsobem může vykazovat akustický projev. Vrzání, lupání a další akustické projevy je třeba posoudit podle místních podmínek. V Případě reklamace se postupuje individuálně, vzhledem k tomu, že neexistuje normativní postup pro měření a vyhodnocení. Vrzání (EN 492106).</p>

ceník požadovaných změn		poznámka
Cena za klientskou měnu		
KZ 1	VÝBĚR ZE STANDARDNÍCH MATERIÁLŮ dlažby, obklady, sanitu, podlahové krytiny a dveře jsou stanoveny standardy ve zhruba stejné cenové relaci. Jedná se především o výběr kombinace barev bez dopadu na množství, způsob montáže, provedení nebo zásahu do dispozičního řešení a vnitřních instalací bytové jednotky.	Pro soub -
KZ 2	VÝBĚR Z NADSTANDARDNÍCH MATERIÁLŮ se o výběr nadstandardního vybavení s doplňkem (kus za kus) dle výběru dodavatele, bez zásahu do dispozičního řešení a vnitřních instalací bytové jednotky nebo v nestandardním rozsahu (větším, menším) a nevyžaduje konzultaci s projektantem.	Jedná soub 5 500,00
KZ 3	ZMĚNA INSTALACÍ Jedná se především o změny umístění a počtu zařízení předemětů, vývodů vody a kanalizace, změny rozvodů elektroinstalací, topení, klimatizace, tloušťky podlahových krytin, změny otáčení interiérových dveří, změny SDK pohledů. Změny vyžadují konzultaci s projektantem.	soub 7 500,00
KZ 4	ZMĚNA DISPOZICE Jedná se o dispoziční změny, posuny, prodloužení, zrušení a zkrácení příček, realizace nových příček, změny velikosti a přidání dveřních a jiných stavebních otvorů, osazení pouzder pro posuvné dveře. Změny vyžadují konzultaci s projektantem. Součástí těchto změn jsou případné změny KZ 3.	soub 12 500,00
KZ 5	ZMĚNA STATIKY Jedná se o dispoziční změny se zásahem do nosných konstrukcí, které musí posoudit statik dodavatele a zpracovat změnové výkresy statiky. Součástí těchto změn jsou případné změny KZ 4 a KZ 3.	soub 23 000,00
Cena za požadovanou změnu		
popis klientské změny		
Stavební		
Výplně otvorů		
	Montáž pouzdra posuv 600 - 800mm	soub 6 670,00
	Dodatečné omítání pouzdra/koordinace	soub 4 600,00
	Montáž pouzdra posuv nad 900mm - 1000mm	soub 6 670,00
	Dodatečné omítání pouzdra/koordinace	soub 5 750,00
	Montáž pouzdra posuv - dvoukřídle	soub 8 970,00
	Dodatečné omítání pouzdra/koordinace	soub 6 900,00
Ocelové vyešení nadpraží posuvných pouzder		
	Překlad lprof - pouzdra posuv 600 - 800mm - d.1400-1800mm	soub 3 393,00
	Překlad lprof - pouzdra posuv 900 - 1000mm - d.2000-1220mm	soub 4 543,00
Přízdívky YTONG		
	YTONG přízdívka tl.50mm	m2 1 925,00
	YTONG přízdívka tl.75mm	m2 2 090,00
	YTONG přízdívka tl.100mm	m2 2 310,00
	YTONG přízdívka tl.200mm	m2 3 245,00
Odtokový žlábek v dlažbě		
	Žlábek v dlažbě - výjmečně po odsouhlasení stavbou	soub 14 600,00
	Žlábek v dlažbě - v ostrůvku nadezdění cca. 120mm - odsou.stavba	soub 16 900,00
Špalety dveří interiér		
	Začištění špalet bez následné montáže dveří	soub 1 980,00
Montáž otopné rohože stavba - obkladačské práce dle návodu		

Zatažení do lože z lepidla	m2	550,00
Změna - sprchový kout za VANU		
Podezdění vany včetně obkladačské práce čela vany - obdelníková	soub	5 175,00
Montáž sprch. zástěny		2 000,00
Změna - vana za SPRCH KOUT.		
Stavebně bez změny	soub	2 800,00
Obkladačské práce		
Dlažby/Obklady- standard- montáž na stříh	m2	633,00
Dlažby/Obklady - příplatek za formát nad 45x45	m2	253,00
Dlažba/Obklady- příplatek za montáž na koso (diagonálně), nebo obrazec z více druhů dlažby /rámeček obdélník/	m2	104,00
Obklady - montáž bombat, nebo listel	ks	75,00
Obklady - příplatek za montáž skleněné mozaiky - dle výběru	m2	575,00
Obklady - příplatek za montáž se vzorem	m2	460,00
Kamenické rohy obkladů - výroba + montáž	bm	1 093,00
Nika v přízdívkách - obkladačské práce bez kam.rohů	soub	2 128,00
SDK konstrukce		
SDK - podhled rovný	m2	1 127,00
SDK - kastlík	m	1 093,00
ZTI montáže a práce		
Montáž podomítkové baterie / bidet sprška	ks	2 600,00
Montáž vanové zástěny	soub	2 600,00
Montáž sprch. zástěny při změně sprch kout za vanu	soub	4 400,00
Zahradní kohout nezámrzny - dodávka + montáž	ks	6 000,00
Úprava vývodů dle vizualizace SIKO, dodání po limitních termínech pro předání koupelna	soub	5 000,00
Úprava vývodů dle vizualizace SIKO, dodání po limit. termínech pro předání kuchyň	soub	7 000,00
Montáž koupelnového nábytku, zrcadel	ks	2 500,00
EI montáže a práce		
Zásuvka	ks	1 820,00
Zásuvka samostatně jištěná (sušička, mikrovlná trouba,...)	ks	2 470,00
Zásuvka IP44 (venkovní)	ks	2 080,00
Elektroinstalace pro jedno svítidlo	soub	2 405,00
Spínač osvětlení	ks	1 950,00
Elektroinstalace pro ventilátor	soub	2 405,00
Anténa STA	soub	4 030,00
Podlahové topení s analogovým termostatem v koupelně	soub	13 000,00
Podlahové topení s digitálním termostatem v koupelně	soub	14 300,00
Jednoportová strukturovaná kabeláž do 1 pokoje	soub	2 340,00
Jednoportová strukturovaná kabeláž do 2 pokojů	soub	3 835,00
VZT - doplnění odvětrání např. komora / záměna za wc		
Montáž - napojení vzt, kompoletace, el. ovládání	soub	1 190,00
SONOFLEX - potrubí odvětrání	m	240,00
VZT - ventilátor SILENT ECO	ks	10 220,00