


## Rezidence Boček - Poděbrady


### Provedení a vybavení bytů - STANDARD


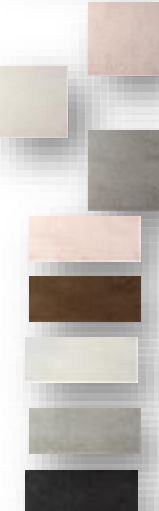
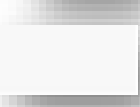
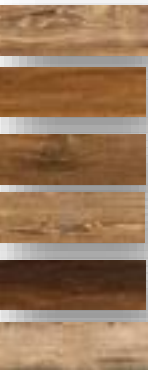
položka		ilustrační foto	<b>zdivo</b>	<b>Odpočtová cena bez DPH</b>
<b>ZDIVO</b>	obvodové		cihelné zdivo typu POROTHERM doplněné zateplovacím systémem tl 140 mm	neměnné součást stavby
	vnitřní		mezibytové příčky z keramických cihel AKU SYM a železobetonové s předstěnami z keramických cihel dělicí příčky v prostoru bytu z keramických cihel	neměnné součást stavby




položka		ilustrační foto	<b>okna</b>	<b>Odpočtová cena bez DPH</b>
<b>OKNA</b>	1-5NP		plastová okna s izolačním trojsklem $U_w=0,75 \text{ W/m}^2\text{k}$ bezpečnostního vrstvené sklo Connex v 1NP bezpečnostní kování (čep a klíka) na oknech a balkonových dveřích v 1NP - bezpečnostní třída VK1 barva vnější šedá, barva vnitřní bílá	neměnné součást stavby
			okna zimních zahrad plastová s izolačním dvojsklem $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s okenní protisluneční fólií, bránící přehřívání interiéru barva vnější šedá, barva vnitřní bílá	neměnné součást stavby
	parapety		vnitřní parapety plastové případně z lamino desek vnější parapety z titanžinkového plechu	neměnné součást stavby





položka		ilustrační foto	<b>výtah</b>	<b>Odpočtová cena bez DPH</b>
<b>VÝTAH</b>			osobní trakční bez strojovny	neměnné součást stavby


položka	ilustrační foto	dveře	Odpočtová cena bez DPH
<b>DVEŘE</b>	vstupní bytové	 <p><b>hladké, plné z dřevěných aglomerátů ADOR</b>                      požární odolnost EW 30 DP3                      vzduchová neprůzvučnost Rw=32dB                       kování klika - koule RC3, vložka BT3                      odstín vnější dle výběru architekta, vnitřní dle výběru klienta                      dubový práh, kukátko</p>	4 750 Kč
	interiérové bytové	 <p><b>hladké, plné provedení lamino MASONITE</b>                      výplň dveřního křídla odlehčená DTD                      obývací pokoj 1/3 mléčné sklo (pruh u kliky)                      kování rozetové nerez TIPA v provedení DZ a WC                      obložkové zárubně laminované v barvě dveří   <b>barevné dekory dle výběru:</b>                      bílá wenge buk ořech dub hruška javor šedá</p> 	3 970 Kč

položka	ilustrační foto	podlahy	Odpočtová cena bez DPH - včetně montáže
<b>PODLAHY</b>	třívrstvé dřevěné	 <p><b>obývací pokoj vč.kuch.koutu, ložnice (pokoje)</b>   <b>třívrstvá dřevěná pohlaha Steier Parket</b>                       Skladba podlahového lamely (14x182x2200mm):                      1.vrstva - masvní dub, buk, jasan.....3,5mm                      2.vrstva - nosný smrkový díl.....8,5mm                      3.vrstva - smrkový protitah.....2mm                      celkem tloušťka podlahy.....14mm                       povrchová úprava TENSEO CLASSICO 7vRstev                       možnosti výběru provedení:                      DUB COUNTRY, JASAN STRUKTUR, BUK PAŘENÝ                       pokládka plovoucím způsobem na kročej.podložku                      obvodová lišta v barevném provedení podlahy</p>	775 Kč

položka	ilustrační foto	obklady a dlažby	Odpočtová cena za m2 bez DPH		
<b>OBKLADY A DLAŽBY</b>		<b>Řada SOLARIS</b> Dlažba Kale Solaris cream 33x33 cm, mat Značka: Kale Dlažba Kale Solaris wenge 33x33 cm, mat Značka: Kale Dlažba Kale Solaris anthracite 33x33 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Solaris white 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Solaris anthracite 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Solaris cream 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Solaris wenge 20x50 cm, mat Značka: Kale	200 Kč 200 Kč 200 Kč 190 Kč 190 Kč 190 Kč 190 Kč		
			<b>Řada SMART</b> Dlažba Kale Smart cream 45x45 cm, mat Značka: Kale Dlažba Kale Smart white 45x45 cm, mat Značka: Kale Dlažba Kale Smart grey 45x45 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart cream 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart brown 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart white 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart grey 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart black 20x50 cm, mat Značka: Kale	200 Kč 200 Kč 200 Kč 190 Kč 190 Kč 190 Kč 190 Kč 190 Kč	
				<b>OBKLAD - velkoformát, bílá</b> <b>Obklad Multi White collection</b> bílá 30x60 cm, lesk Značka: Multi	190 Kč
				<b>DLAŽBY - dekor dřevo</b> Dlažba Stylnul Ebano miel 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba Stylnul Nobile miel 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba Stylnul Alamo miel 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba Stylnul Tivoli S ambar 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba Stylnul Nobile siena 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba Stylnul Tivoli S natural 21x62 cm, mat Značka: Stylnul	200 Kč 200 Kč 200 Kč 200 Kč 200 Kč 200 Kč

položka	ilustrační foto	koupelny - zařizovací předměty	Odpočtová cena za ks
UMYVADLO		Umyvadlo na desku Vitra Shift 55x46,5 cm, otvor pro baterii uprostřed Značka: Vitra	1 594 Kč
		Umyvadlová baterie stojánková Hansgrohe HG248 s výpustí Značka: Hansgrohe	1 264 Kč
		Vtok um.5/4, clic-clac s malou zátkou CR Značka: Optima	232 Kč
		Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima	423 Kč
VANA		<b>Koupelny s vanou</b> - velikost vany dle možnosti osazení	
		Obdélníková vana Formy 170x75cm, 203 l. Značka: Ravak	5 126 Kč
		Obdélníková vana Formy 180x80cm, 240 l. Značka: Ravak	6 131 Kč
		SILFRA van.automat CR 70cm Značka: Silfra	533 Kč
		MULTI van.sifon 6/4x40mm-B /matky/ Značka: Multi	26 Kč
		Nožičky k vanám RAVAK Formy 170/180 Značka: Ravak	439 Kč
<b>Byty kat. 2+kk s vanou</b> - vanová baterie nástěnná Hansgrohe HG248 bez sprchového setu Značka: Hansgrohe	1 793 Kč		
Sprchový set Grohe Tempesta III, 3 funkce Značka: Grohe	757 Kč		
položka	ilustrační foto	koupelny - zařizovací předměty	Odpočtová cena za ks bez DPH
SPRCHOVÝ KOUT		<b>Koupelny se sprchovým koutem</b>	
		Sprchový kout Huppe Next čtverec, čtvrtkruh 90 cm, čiré sklo, chrom profil Značka: Huppe	6 342 Kč
		Sprchová vanička čtvercová, čtvrtkruhová Anima LIMNEW 90x90 cm, litý mramor Značka: Anima	2 639 Kč
		Sprchová baterie nástěnná Hansgrohe HG248 bez sprchového setu Značka: Hansgrohe	1 423 Kč
		Sprchový set Grohe Tempesta III, 3 funkce Značka: Grohe	757 Kč
Sifon ke spr.vaničce pr.90mm CR, 0,44l/s Značka: Multi	158 Kč		

<b>WC</b>		<b>WC</b>		
		Závěsné WC Vitra Shift, zadní odpad, 54cm Značka: Vitra	2 500 Kč	
		WC sedátko softclose Vitra Shift Duroplast Značka: Vitra	1 487 Kč	
		Geberit Kombifix nádržka k WC pro zazdění Značka: Geberit	neměnné součást stavby	
		Geberit Duofix nádržka k WC do sádkartonu Značka: Geberit	neměnné součást stavby	
		Ovládací tlačítko Geberit plast, bílá Značka: Geberit	688 Kč	
<b>UMÝVÁTKO</b>		<b>umývatko v koupelnách se samostatným WC</b>		
		Umývatko Vitra Shift 50x25 cm, otvor pro baterii vpravo Značka: Vitra	1 327 Kč	
		Umyvadlová baterie stojánková Hansgrohe HG248 s výpustí Značka: Hansgrohe	1 264 Kč	
		Vtok um.5/4, clic-clac s malou zátkou CR Značka: Optima	232 Kč	
		Sífon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima	423 Kč	
		<b>Doplňky pro umyvadla, pračku</b>		
		SCH roháček 1/2x3/8 s filtrem CR Značka: Schell	240 Kč	
<b>položka</b>	<b>ilustrační foto</b>	<b>elekroinstalace</b>	<b>poznámka</b>	
<b>ELEKTROINSTALACE</b>	slaboproud		silová instalace měděnými vodiči CYKY proudový chránič 20/4/0,03A, hlavní jistič 20/3 třífázový vývod pro připojení varné desky (indukce, sklokeram.), kuchyňské vývody (trouba, odsavač, MW, myčka, pracovní deska) svítidlo a ventilátor koupelna a WC (dle dispozic)  <b>spínače a zásuvky ABB TIME bílá/bílá</b>	neměnné součást stavby - možno rozšířit počty zásuvek atd. individuální kalkulace
	slaboproud		<b>1x kabeláž a zásuvka TV+R+SAT (obývací pokoj)</b> <b>1x domácí telefon MIWI v zádvěří (chodba)</b> <b>1x kabeláž a zásuvka telefon/internet (obýv.pokoj)</b>  slaboproudá instalace: TV.....KOAX 75Ω domácí telefon.....SYKFY internet/telefon.....UTP 5e  <b>komponenty ABB TIME bílá/bílá</b>	možno rozšířit počty zásuvek TV+R+ SAT atd.  individuální kalkulace

položka		ilustrační foto	<b>vytápění a ohřev TUV</b>	poznámka
<b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>	vytápění		centrální teplovodní plynová kotelna potrubní rozvody bytu měděné otopná desková tělesa s termostatickými hlavice měřiče a vyvažovací ventily ve skříni na společné bytové chodbě	neměnné součást stavby
	ohřev TUV		centrální ohřev vody  potrubní rozvody bytu plastové  měřiče odběru TUV a studené vody v instalačních šachtách jednotlivých bytů, dálkový odpočet	neměnné součást stavby

položka		ilustrační foto	<b>povrchy</b>	poznámka
<b>POVRCHY</b>	vnitřní		vnitřní omítky stěn a stropů dvouvrstvé vápenocementové štukové  malba bílá - např. Primalex Plus	neměnné součást stavby
	venkovní		balkóny - pohledový beton bez povrchové úpravy  terasy - terasové dlaždice	neměnné součást stavby

**Uvedené ceny slouží k odpočtům klientských změn a není li u konkrétního výrobku uvedeno jinak, je uvedena odpočtová cena za materiál bez DPH. Tyto ceny jsou aglomerované a zohledňují množstevní slevy od výrobců a montážních firem.**

Poznámka:

Před vlastním prováděním jednotlivých stavebních konstrukcí lze po dohodě s prodávajícím provést některé stavební úpravy spočívající např. v posunutí dělicí příčky, úpravu pro kuchyňské linky apod. a to s ohledem na nosný systém a umístění stoupacích vedení. Neosazení projektovaných součástí bytu nebo náhrada levnějšími prvky nezakládá právo snížit sjednanou kupní cenu např. v případě volných dispozic spočívající v neprovádění vnitrobytových přiček nebudou prováděny odpočty.

**Prodávající má právo odmítnout klientské změny, které by z hlediska estetického, provozního a funkčního snižovali hodnotu bytu.**

Základní standardní vybavení lze v rámci klientských změn měnit. Jedná se zejména o povrchy podlah, obklady, typy dveří a zárubní, zařizovací předměty, atd. Tyto práce a dodávky budou finančně vyčísleny za soubory a po odsouhlasení provedeny a účtovány zákazníkovi jako nadstandard. Při provádění klientských změn postupujte podle „Průvodce klientskými změnami“. Nadstandardní vybavení si klient vybere u určených subdodavatelů (viz. Průvodce klientskými změnami), nelze osadit vybavení dodané klientem.

Konstrukce spojené s obvodovým pláštěm a střechou, jako jsou: okna, parapety, vstupní dveře, balkony, terasy, střešní krytiny, tvar střechy nebo konstrukce obvodového pláště vč. zateplení a omítky jsou neměnné.

**Investor si vyhrazuje právo záměny standardních materiálů, konstrukcí a vybavení bytů a domu za srovnatelné typy a materiály, kterými výrobci nahrazují modely starší, nebo za výrobky se stejnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi a parametry.**